

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ТСЖ Комиссарова, 22»

г. Владимир

10 сентября 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «ТСЖ Комиссарова, 22» - Герасимова Е.В. (№ 33:22:032122:1251-33/001/2017-6 от 02.10.2017 г.)

Дата проведения очной части общего собрания: 29.07.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22 (во дворе дома, у 3-его подъезда).

В очной части собрания приняли участие 28 членов ТСЖ

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 29.07.2025 г. (18:30) по 31.08.2025 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22 - в почтовые ящики ТСЖ (находящиеся в каждом подъезде МКД).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 9160,60 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4943,15 голосов или 53,96% от общего количества голосов членов ТСЖ (9160,60 голосов). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Елену Владимировну (собственник кв. 173), секретарем общего собрания – Тулаеву Надежду Юрьевну (собственник кв.178), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Елену Владимировну (собственник кв. 173), секретарем общего собрания – Тулаеву Надежду Юрьевну (собственник кв.178), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4584,08	92,74%	178,85	3,62%	180,22	3,65%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,97 руб. для помещений в подъездах с лифтом и в размере 26,46 руб. для помещений в подъездах без лифта;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,97 руб. для помещений в подъездах с лифтом и в размере 26,46 руб. для помещений в подъездах без лифта;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3154,91	63,82%	1258,07	25,45%	514,77	10,41%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

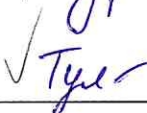
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
3. Реестр членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Герасимова Елена Владимировна

Секретарь собрания:  Тулаева Надежда Юрьевна